

Mall - Avtal om fiskearrende för ostron

**Fiskevattenägare:
Fiskearrendator:**

Fiskeområde

Vattenområde inom fastighetsbeteckning, markerat på bifogad karta.

Arrendatorn ansvarar för att fisket sker inom överenskommet vattenområde

Fiske, vård

Vattenägaren upplåter rätt åt arrendatorn att inom angivna fiskeområden plocka och sköta ostronbestånden på de villkor som är angivna i detta avtal

Det åligger arrendatorn att anpassa plockningen efter tillgång och utföra vårdande åtgärder på ett sådant sätt att ostronbankarna ges bästa förutsättningar att utvecklas och bestå.

Ostronbeståndet ska så långt det är möjligt skyddas mot fiender och gallras för att ges bästa möjliga livsbetingelser.

Avyttring, kontroll

Arrendatorn ombesörjer att ostronen transporteras och säljs till uppköpare.

Arrendatorn ansvarar också för att kontinuerligt lämna in ostronprover till Livsmedelsverket och följa de lagar och regler som gäller för verksamheten. Kostnader i anslutning bekostas av arrendatorn.

**ALT A. Ersättning
Plockningsavtal**

Ersättningen för ostronen delas 30/70, (40/60) (50/50) mellan vattenägaren och arrendatorn. Försäljningen redovisas i en avräkning som medföljer varje utbetalning till vattenägaren.

Ersättningen sätts in på angivet konto: XXXXXX

**ALT B. Ersättning
Arrendeavgift**

Arrendeavgiften är 1234 kronor per kalenderår.

Arrendeavgiften är anpassad till indextalet för 2014-01-01 som bastal enligt konsumentpris index med 1980 som basår.

Arrendeavgiften betalas årsvis i förskott mot faktura utställd av vattenägaren.

**Indirekt
besittningsskydd**

Avtalet är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap 5-6 a § § jorda balken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller inte för detta avtal.

Överlåtelse

Arrendatorn har inte rätt att överlåta eller överföra rättigheterna i avtalet till annan person.

**Alt 1
Avtalstid och
uppsägning**

Avtalet gäller från och med 2014-01-01 och förnyas automatiskt ett år i taget. Uppsägningstiden är tre månader.

**Alt 2
Avtalstid och
uppsägning**

Avtalet löper på en tid av fem år från och med 2014-01-01 och förnyas med tre år i sänder och uppsägning sker senast ett år innan arrendets utgång.

Vattenägaren äger rätt att med omedelbar verkan säga upp arrendeavtalet om arrendatorn bryter mot avtalets överenskommelser.

Om avtalet sägs upp upphör det att gälla utan någon rätt till förlängning.

Tvister

Tvister med anledning av det i detta avtal uppkomna arrendeförhållande, ska i den utsträckning 8:28 JB medger, avgöras enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

Ändring eller tillägg

Ändring eller tillägg i avtalet ska göras skriftligen och undertecknas av båda parter.

Övrigt

Parterna är överrens om att söka arrendenämndens godkännande av avtalet. Vattenägaren ges fullmakt att inge ansökan om godkännande av avtalet till arrendenämnden.

Avtalet är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För vattenägaren

Arrendator:

Ort och datum:

.....

.....